

# Schönes Wohnen mit Wintergarten - Nähe Max-Center Wels!



Immobiliennummer:30238Lage:ruhige Lage!Ort / Region:Wels-LichteneggKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 190 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 187/fGEE 2.07

**Grundfläche:** ca. 390 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

In diesem schönen Haus haben Sie genug Platz für Ihre Familie. Es befindet sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Lage von Wels-Lichtenegg!

#### Detailbeschreibung

Es handelt sich um ein ca. 190 m² großes, schönes und leistbares Wohnhaus/ Doppelhaushälfte mit Keller und schönem Garten.

Die Größe des Hauses und die angenehme, ruhige Wohngegend und die Nähe zur Traun wird Sie begeistern!

Unweit entfernt befindet sich das MAX-Center, hier finden Sie alles was Sie täglich benötigen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



## Anschauen lohnt sich!

# **Ausstattung**

- Neuwertige und moderne Pelletsheizung
- Küche
- Brunnen, Stadtwasser
- Keller, Garage
- hochwertiger Wintergarten

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da!

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







